

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

2º TRIMESTRE DE 2026

SEPTIEMBRE 2026



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

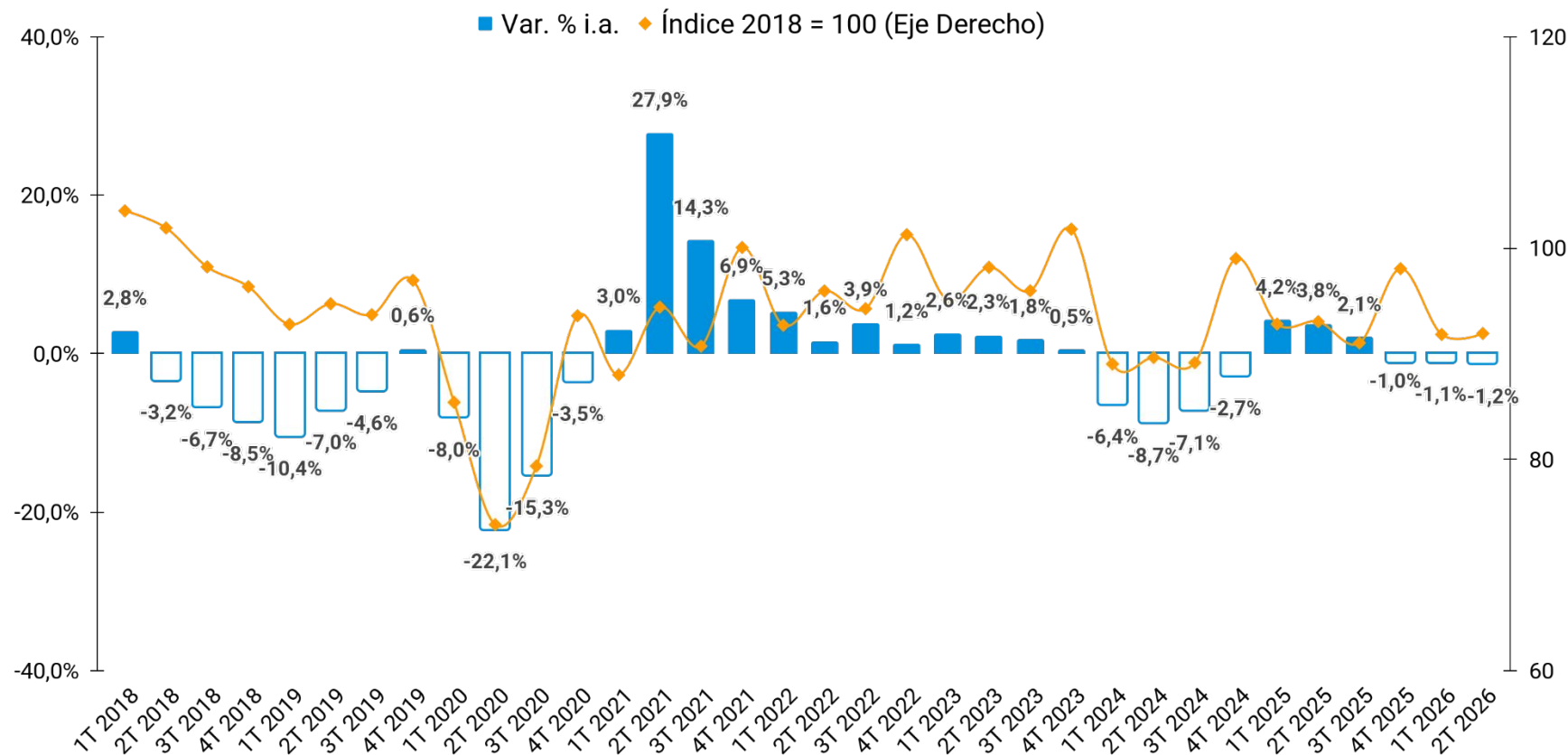
SE PROFUNDIZA EL RETROCESO DE LA ECONOMÍA PLATENSE

- Durante el segundo trimestre de 2026 **la actividad económica de La Plata se contrajo -1,2% respecto al mismo período del año anterior**. La economía local cae por tercer trimestre consecutivo, tras el agotamiento del impulso de los bienes durables y las prolongadas crisis en sectores claves para la economía local como el comercio y la administración pública.
- El índice de actividad se encuentra -6,4 p.p. por debajo del registrado en el segundo trimestre de 2023 y -9,8 p.p. por debajo del registrado en el segundo trimestre de 2018.
- **La masa salarial real mostró un resultado negativo en el segundo trimestre**. El salario privado registró una caída de -3,3% respecto del segundo trimestre de 2025 en términos reales, en tanto que el estatal se redujo -4,5% en el mismo periodo. Ambos se mantienen, además, por debajo de los niveles de 2023: -9,5% el salario privado y -22,1% el público.
- Según el INDEC (EPH), **en el Gran La Plata la tasa de empleo creció +2,8 p.p. i.a. durante el segundo trimestre de 2026**, por debajo del crecimiento en la tasa de actividad (personas que buscan participar del mercado laboral), que aumentó +4 p.p. En ese marco, la tasa de desempleo también aumentó desde 6,9% en el segundo trimestre de 2025 a 8,7% en el mismo periodo de 2026. Respecto del segundo trimestre de 2023, los ocupados se ubican -2 p.p. por debajo y el desempleo, +3,2 p.p. por encima.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. SERIE TRIMESTRAL, PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.



-1,2 p.p
respecto del 2T 2025

-6,4 p.p
respecto del 2T 2023

-9,8 p.p
respecto del 2T 2018

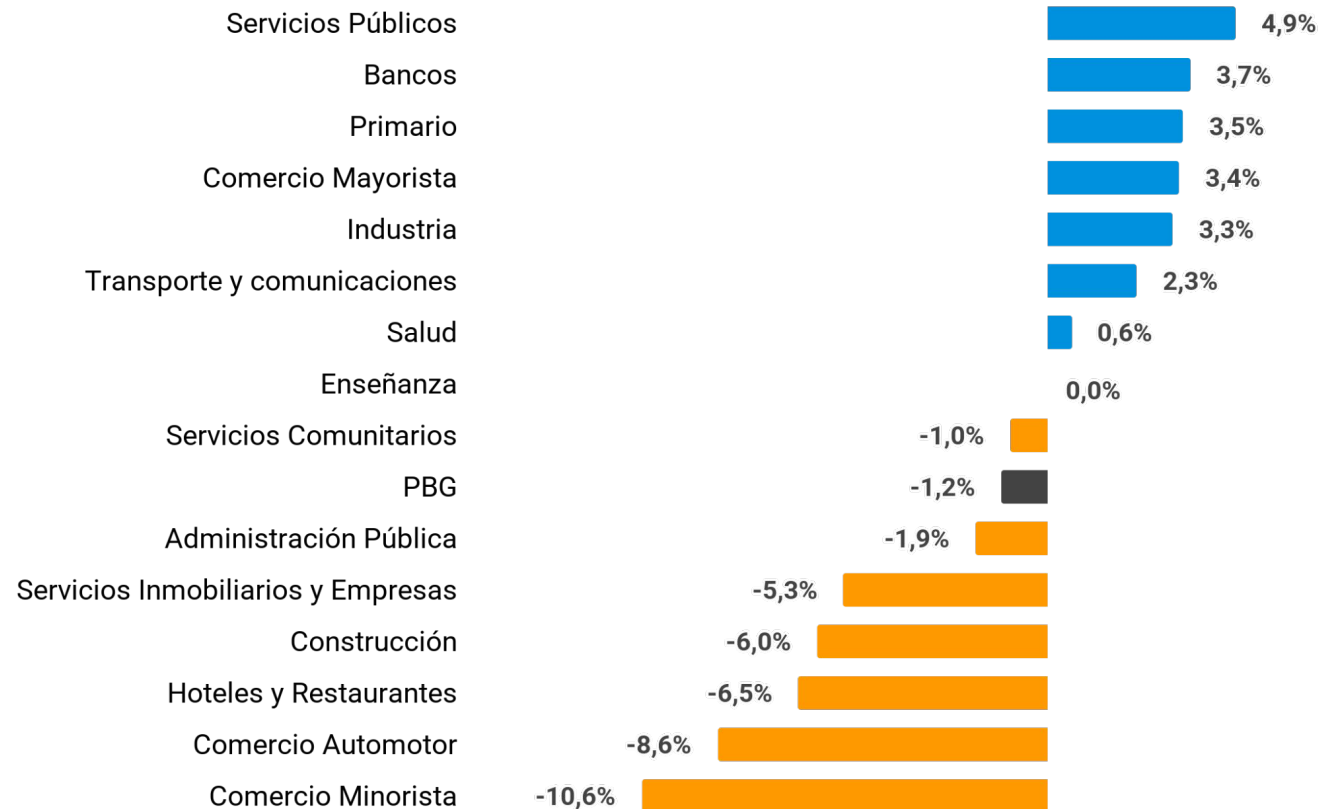
ENTRE CRISIS QUE SE PROLONGAN Y MOTORES QUE NO ENCIENDEN

- Dos ramas claves de la estructura productiva local volvieron a marcar el pulso de la economía platense: la **administración pública** y el **comercio minorista**. En ambos casos, la caída ya lleva más de dos años y no se observan indicios de que esta dinámica se revierta en el corto plazo.
- Por su parte, la **industria manufacturera**, tercera actividad en importancia dentro de La Plata, registró una variación positiva de +3,3%, impulsada por la mayor producción de aluminio y alimentos. Es el segundo trimestre consecutivo con resultado positivo luego de un 2025 en el que la rama alternó trimestres buenos y malos sin lograr la consolidación de una trayectoria sostenida de crecimiento.
- Hacia finales de 2025 la **actividad inmobiliaria** y el **comercio automotor** comenzaron a mostrar señales de estancamiento y en 2026 ese comportamiento derivó en un retroceso pronunciado: ambos rubros, que habían sido los principales motores de incremento durante 2025, hoy se suman como otro factor que empuja a la baja el resultado general.

IAELAP

DESAGREGACIÓN SECTORIAL TRIMESTRAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA 2T 2025 - 2T 2026.



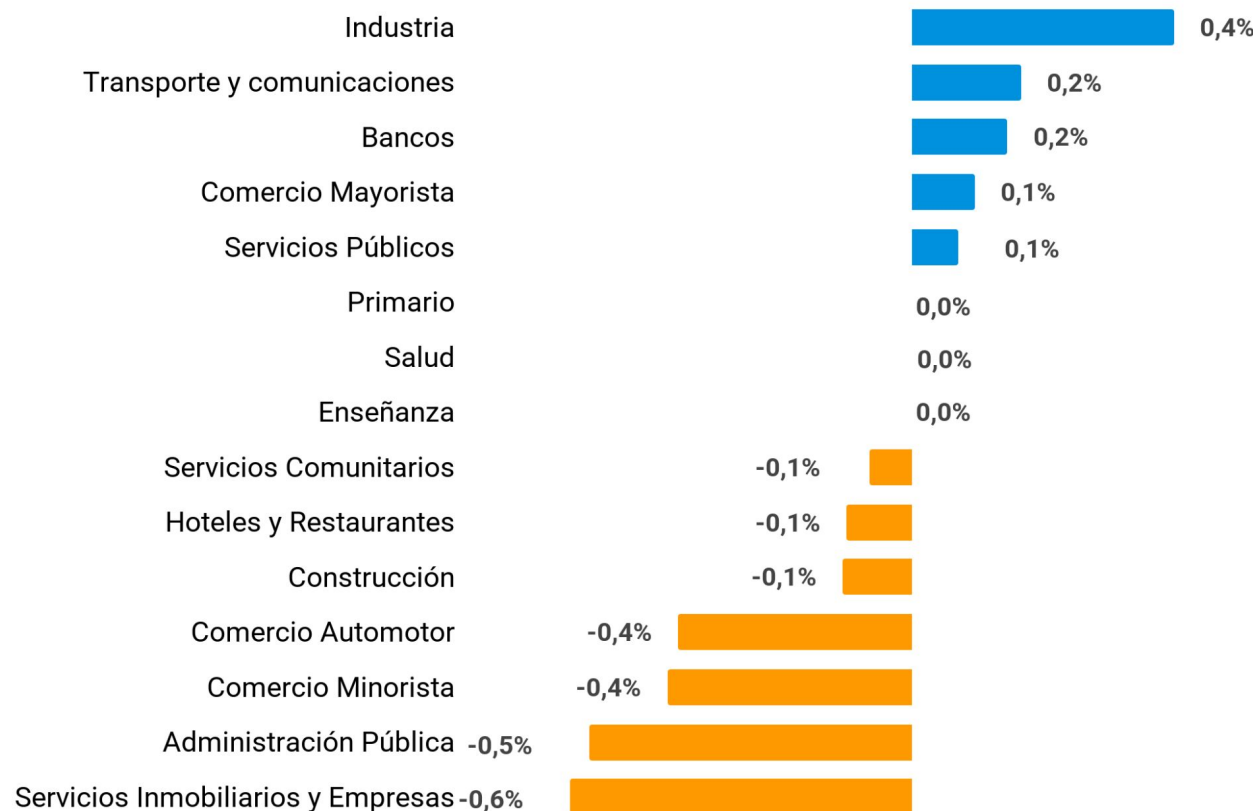
7 actividades
crecen durante el trimestre

-8,6%
cae la venta de autos en el segundo
trimestre

-10,6%
cae el comercio minorista en el
segundo trimestre

¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN DEL 2T 2026?

IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD 2T 2025 - 2T 2026.

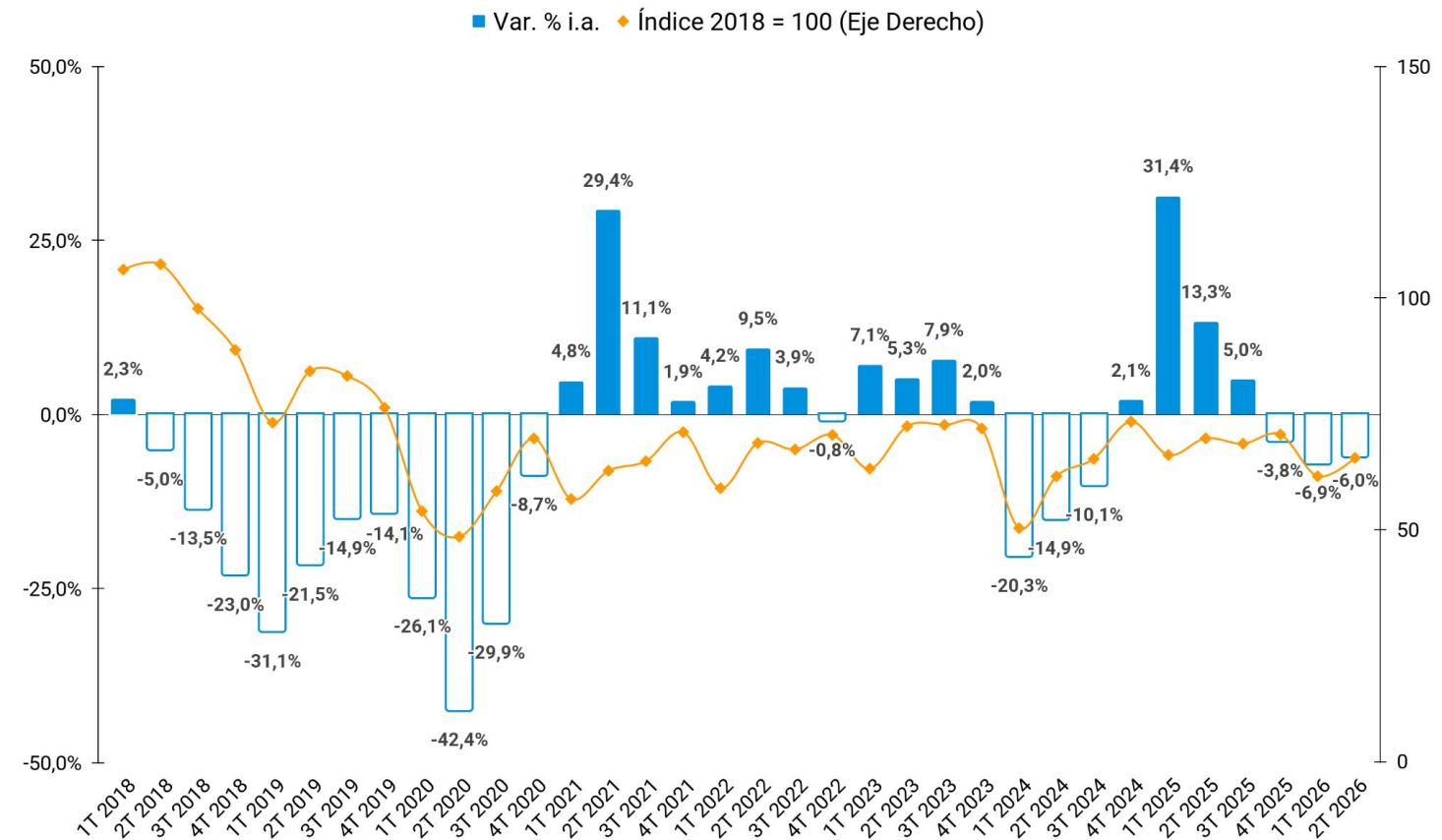


- Al ponderar la variación interanual de cada rama por su peso en la estructura económica local, se observa que **los servicios inmobiliarios** y la **administración pública** son las que explican en mayor medida la caída del indicador.
- Los componentes **minorista y automotor del comercio, construcción, hoteles y restaurantes y servicios comunitarios** también exhibieron aportes negativos sobre la variación total.
- Industria y transporte y comunicaciones** fueron las ramas de mayor incidencia positiva, seguidas de **bancos, comercio mayorista y servicios públicos**, aunque resultaron insuficientes para revertir el comportamiento negativo del resto.

COMERCIO

- La rama comercial vuelve a situarse en terreno negativo en el segundo trimestre de 2026, **al registrar una variación interanual de -6,0%.**
- El comercio minorista continúa sin mostrar señales de recuperación, en un contexto de reducción del poder adquisitivo tanto en el sector público (-4,5%) como en el privado (-3,3%).
- El comercio automotor vuelve a exhibir contracción por segundo trimestre consecutivo.
- El comercio mayorista fue el único componente que registró crecimiento.

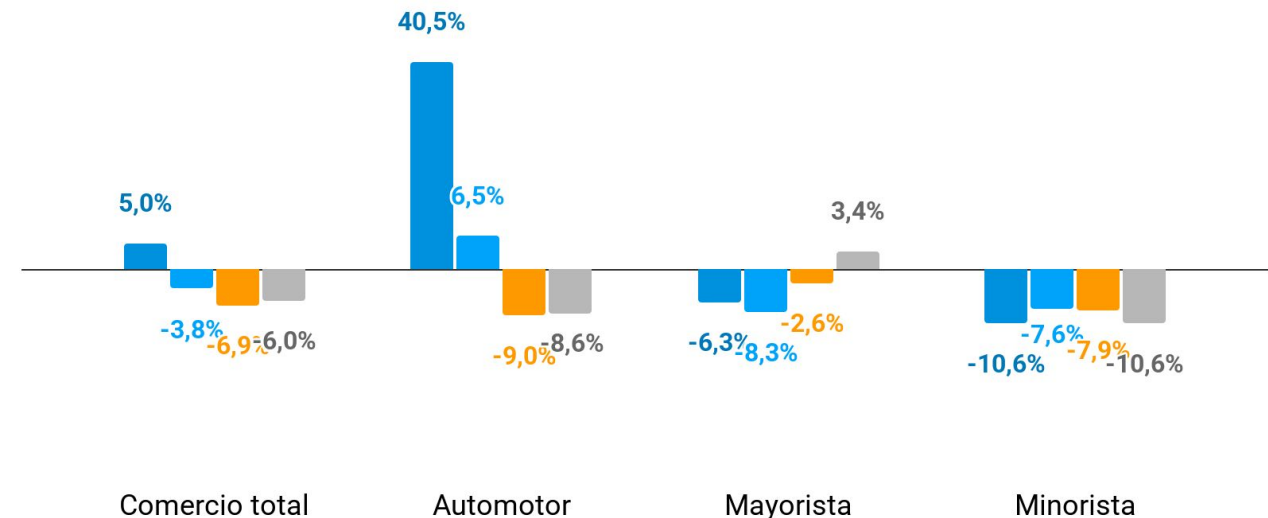
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.



COMERCIO SEGÚN RAMA

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 3T 2025 / 2T 2026.

■ 3T 2025 ■ 4T 2025 ■ 1T 2026 ■ 2T 2026

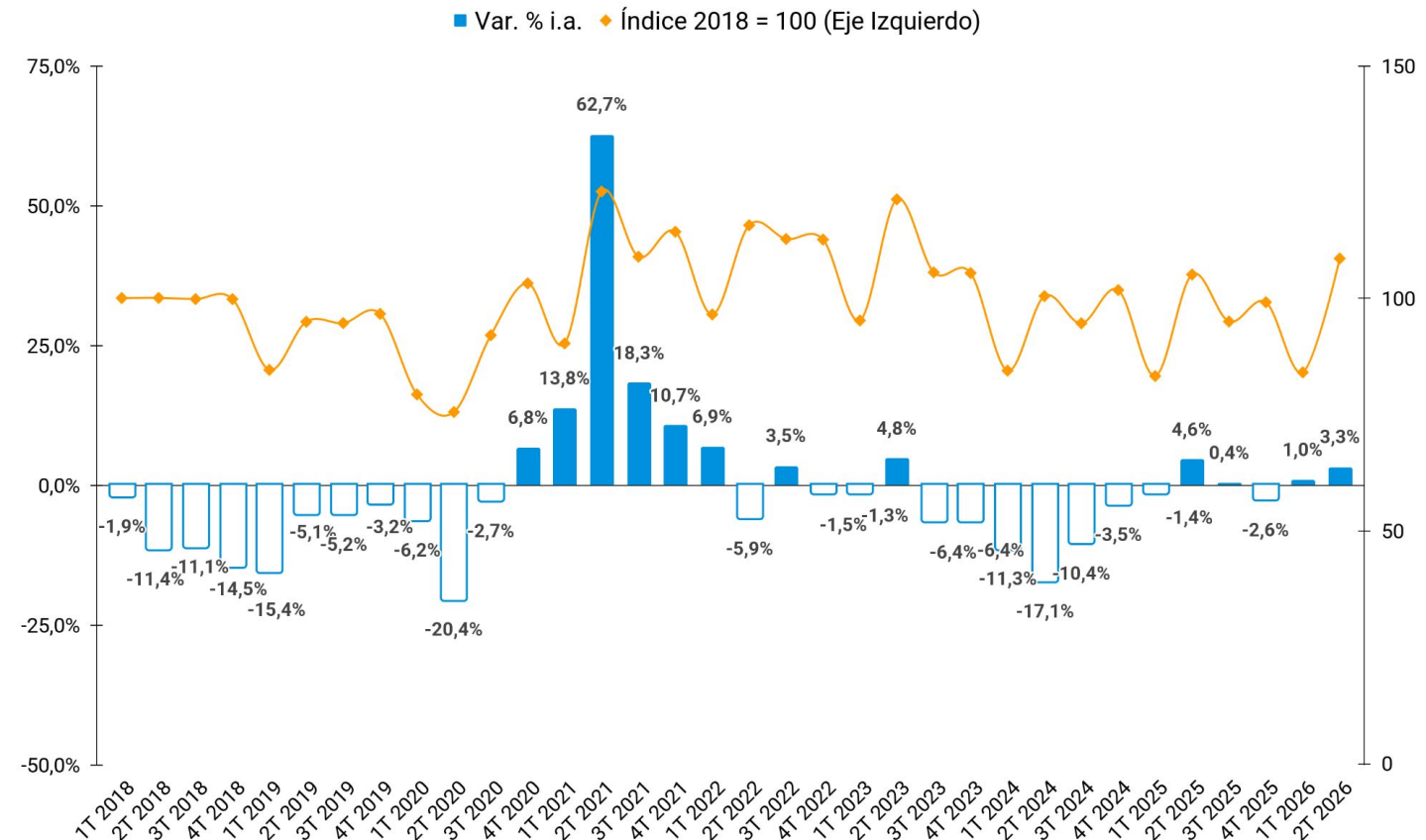


- La prolongada crisis del comercio minorista se extiende desde comienzos de 2023 y acumula más de tres años consecutivos de caída (13 trimestres).
- Por su parte, el comercio mayorista volvió a situarse en terreno positivo tras cuatro trimestres consecutivos de comportamiento a la baja.
- El comercio automotor mostró una reducción de -8,6%, continuando el desempeño negativo iniciado en el trimestre previo.

INDUSTRIA MANUFACTURERA

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.

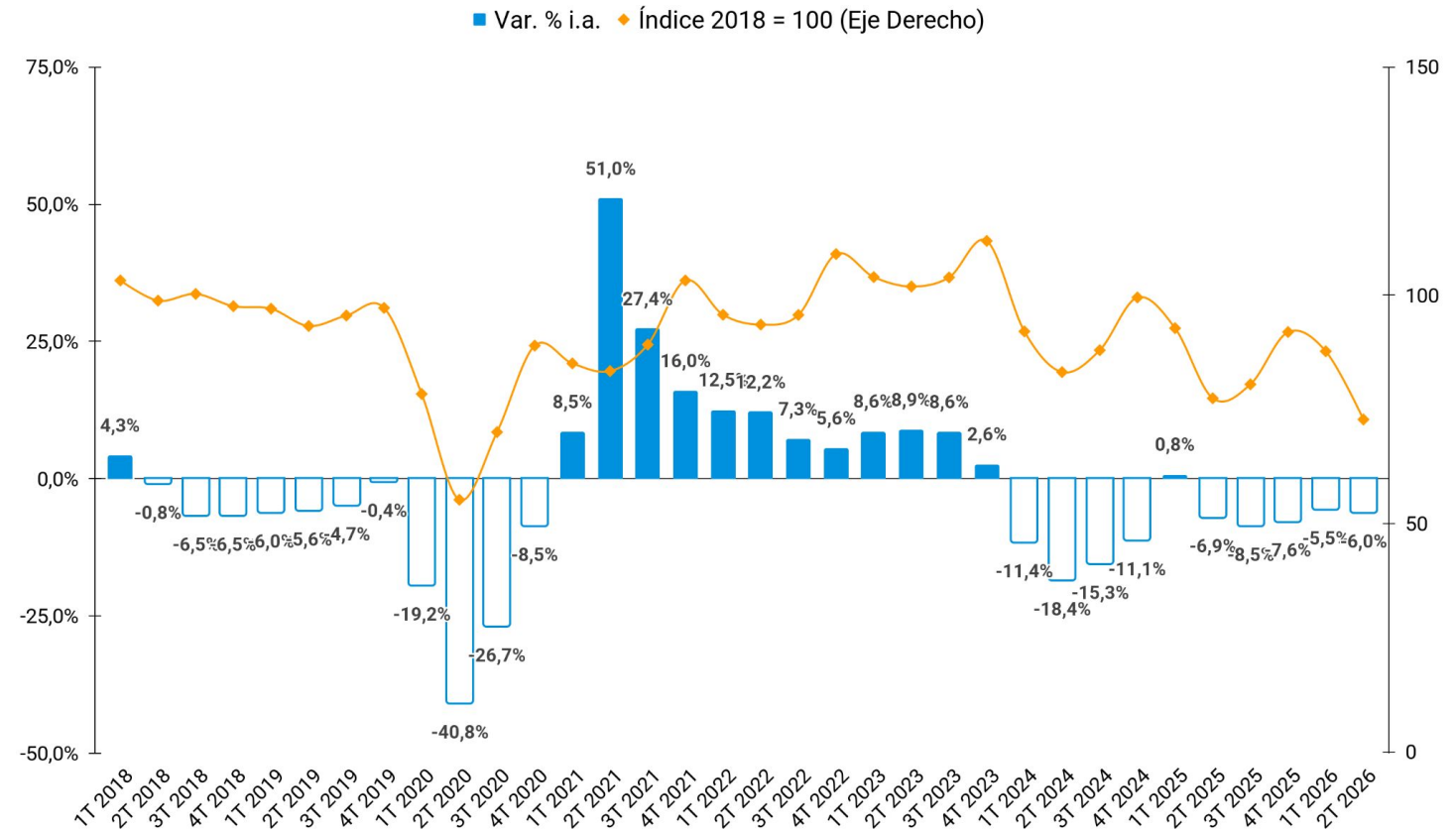
- La industria manufacturera continúa con un comportamiento creciente en el segundo trimestre de 2026, **con una variación interanual de +3,3%**, impulsada principalmente por la producción de aluminio y alimentos.
- Este desempeño se refleja también en el incremento observado en el consumo energético industrial.
- Tras un 2025 marcado por un comportamiento pendular, alternando trimestres de crecimiento y caída, la industria acumula en 2026 dos trimestres consecutivos en terreno positivo.



CONSTRUCCIÓN

- La construcción continúa atravesando una prolongada crisis y registra **una caída interanual de -6,0%** durante el segundo trimestre de 2026.
- Este resultado se da en un contexto de encarecimiento relativo del costo del m2 a construir respecto del valor del m2 construido.
- La continua caída en los permisos de construcción, la comercialización de materiales y el empleo sectorial reflejan las dificultades que aún enfrenta el sector para recuperar dinamismo.

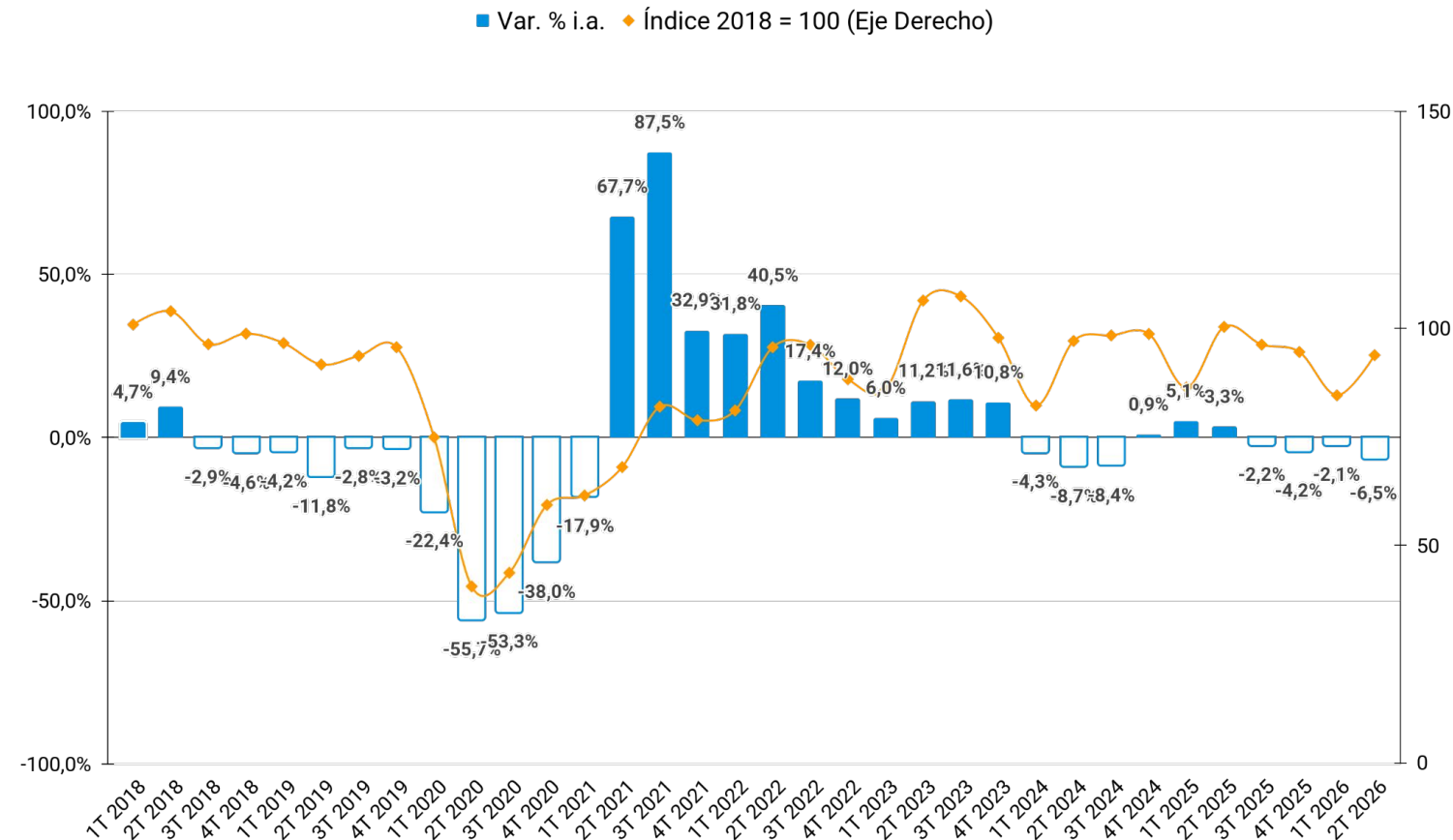
CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.



HOTELES Y RESTAURANTES

HOTELES Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.

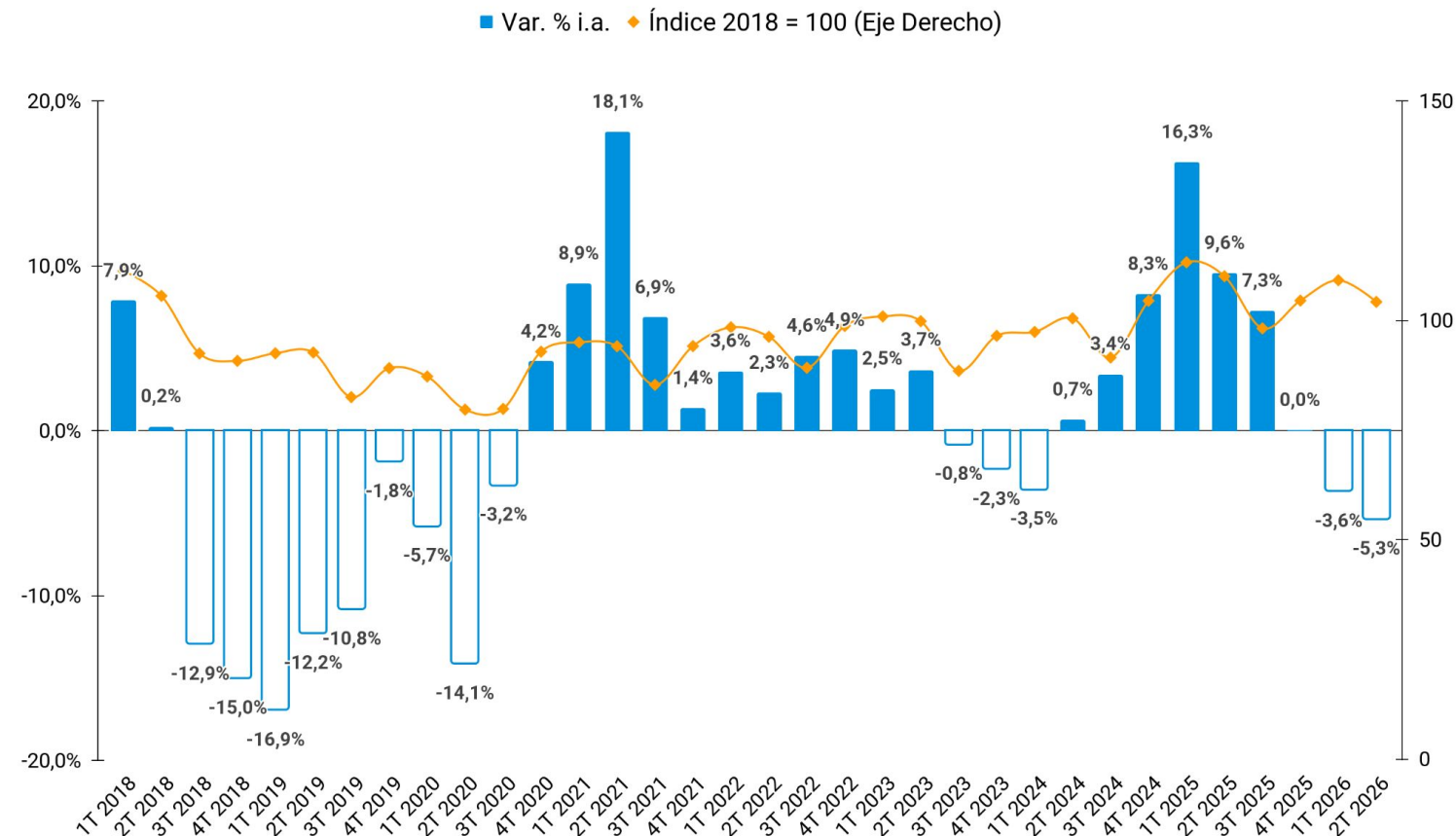
- El sector de hoteles y restaurantes, que había sido protagonista de una de las recuperaciones más marcadas de la economía platense entre 2021 y 2023, empezó a perder impulso durante 2024.
- Hacia el cierre de 2024 y el arranque de 2025 se percibieron algunas señales de repunte, aunque no llegaron a consolidarse en el tiempo.
- En el segundo trimestre de 2026 la actividad registra **una caída interanual de -6,5%**, profundizando el comportamiento negativo observado en los últimos tres trimestres.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 2T 2026.

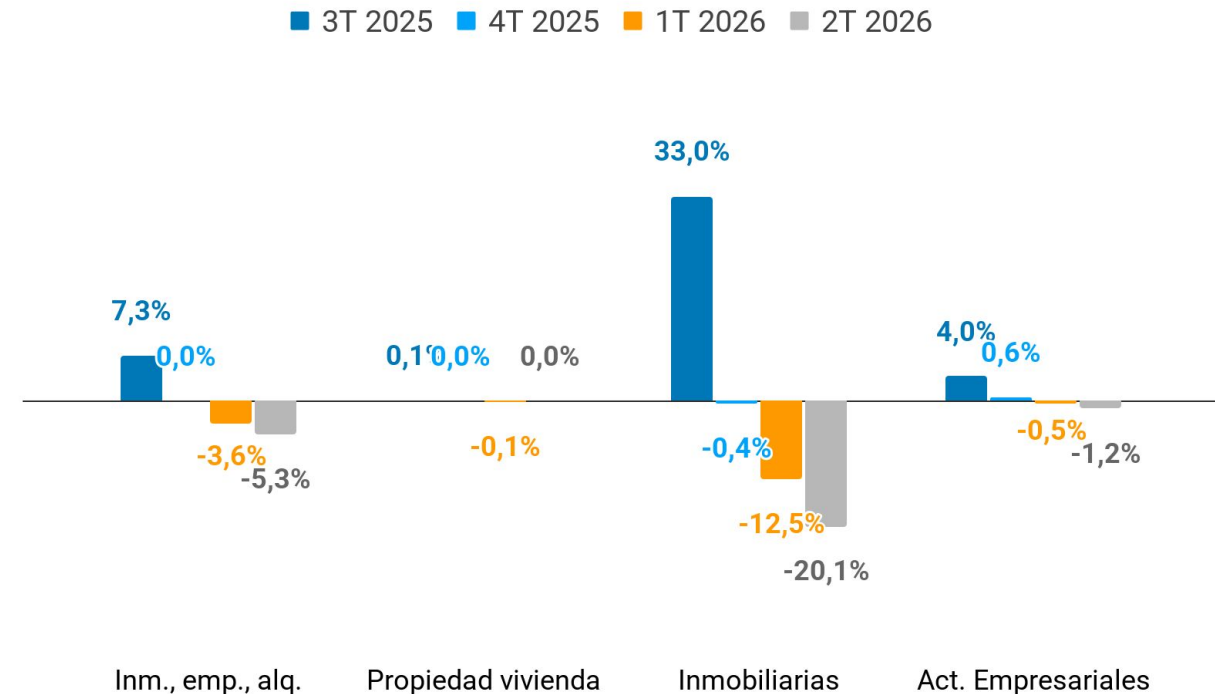
- La expansión que había mostrado la actividad inmobiliaria desde mediados de 2024 dio señales de agotamiento hacia fines de 2025, y en 2026 esa caída se consolida.
- Este desempeño profundizó la caída de la rama general, que registró **una variación interanual de -5,3%**.
- Por su parte, las actividades empresariales también aportaron de forma negativa.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- Las actividades inmobiliarias son el componente de mayor incidencia sobre la rama general.
- Tras la interrupción del crecimiento de las escrituraciones e hipotecas a finales de 2025, el sub-rubro entró en terreno negativo en 2026 y profundizó la caída en el segundo trimestre, con una contracción interanual de -20,1%.
- Las escrituraciones cayeron -17,3% interanual, mientras que las operaciones con hipoteca retrocedieron -48,4%, reduciendo su participación del 9,1% al 5,9% de las ventas totales entre el segundo trimestre de 2025 y el de 2026.
- Las actividades empresariales también registran una caída (-1,2%).

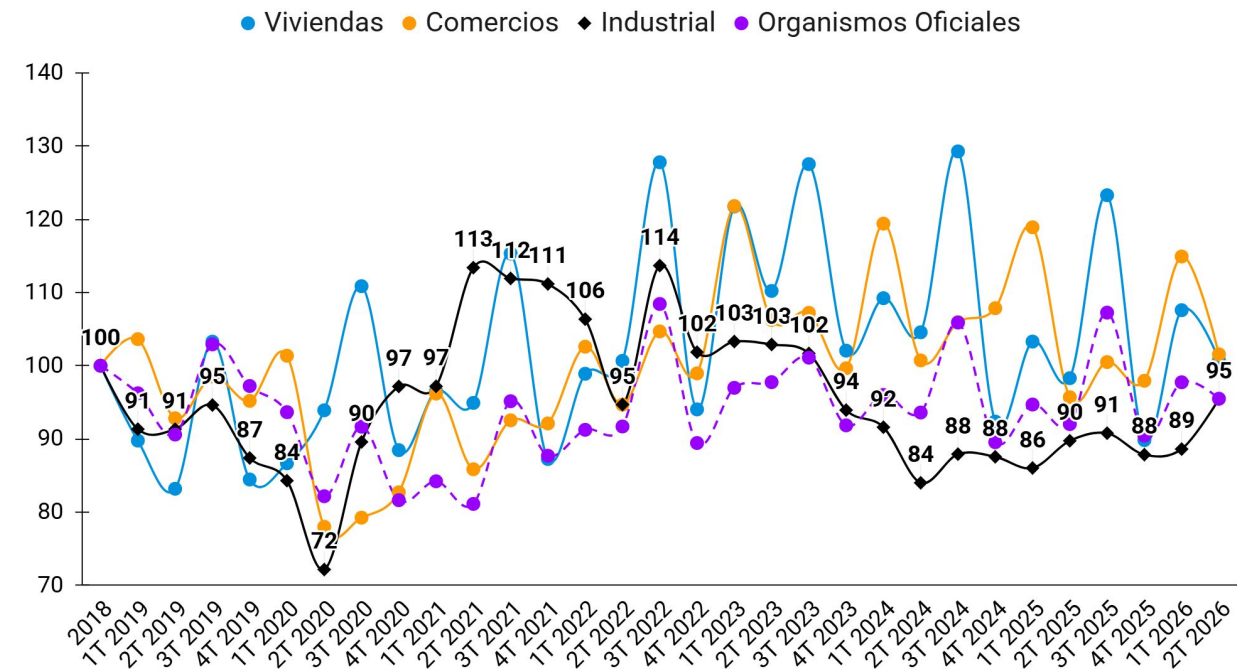
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL.
PERÍODO 3T 2025 / 2T 2026.



CONSUMO ELÉCTRICO

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / 2T 2026. BASE 2018 = 100.

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores alcanzados en el segundo trimestre de 2025.
- El mayor incremento interanual fue el del consumo industrial (+6,3%), seguido del consumo eléctrico de comercios (+6,1%)
- Por su parte, el consumo de los organismos oficiales aumentó +3,8% respecto del segundo trimestre de 2025, mientras que el consumo de las viviendas fue +2,5%.



Fuente: EDELAP

EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- El INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de encuestas representativas del sector comercial, hoteles, restaurantes, taxis, servicios del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Agosto https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Agosto https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Agosto https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Junio https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682
VII Encuesta Hotelera <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Julio https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
VIII. Indicador de Actividades Turísticas <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Julio https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
IX. Encuesta Taxis <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Agosto https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
X. LAB REAL <i>trimestral</i>	La última (II trim 2026) se publicó en Septiembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-real-9931



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

🐦 labDataFCE
f fceunlp

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

☎ +54 (221) 423-6769/71 Int.180
📍 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.